

LUDENBOS 23



ALMERE-OVERGOOI



**YOU ARE NOT
BUYING A HOUSE,
YOU ARE BUYING
A LIFESTYLE.**

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Als je het goed doet, mag je dat best laten zien. Niet in de laatste plaats met je huis.

DRVM, De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: sterker door strijd. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers. Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







LUDENBOS

23

ALMERE - OVERGOOI

Imposante, volledig Eric Kuster-mized villa, waar luxe en comfort samensmelten en een nieuwe dimensie toevoegen aan je levensstijl.

Deze majestueuze residentie is gelegen op een gigantisch kavel van maar liefst 4500 m². Het thuiskomen is middels een elektrische toegangspoort met camerabewaking. Bij het betreden van de oprit word je omhuld door knisperend grind, wat voelt als een warm welkom en een leven van ongekende luxe. Het voorterrein en de dubbele garage bieden plek voor meerdere auto's.

De prestigieuze uitstraling belichaamt deze high-tech villa in alle kracht en voldoet aan de hoogste internationale normen van elegantie en klasse.

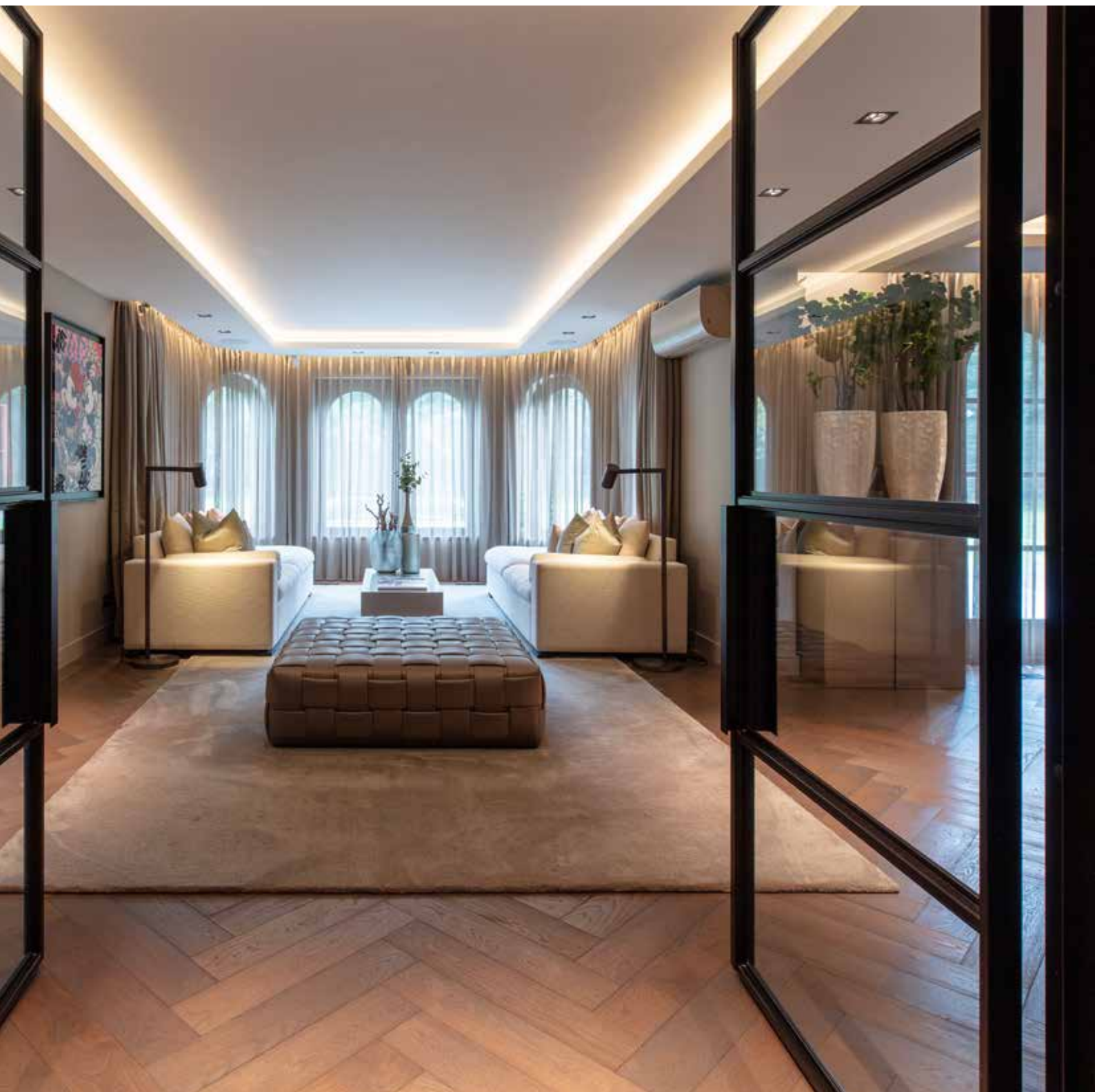
Nieuw gebouwd in 2008 en volledig verbouwd in 2019 naar een onberispelijke perfectie, onder de bezielende begeleiding van de wereldberoemde interieurontwerper Eric Kuster, die zijn expertise inzette om in harmonie met de eigenaar een naadloze fusie van de allerbeste materialen en stijlen te creëren tot in de kleinste details.

Wonen op dit niveau is een keuze.

TREED BINNEN

Prachtig entree middels dubbele deuren, imposante ontvangsthal met vide, garderobekasten, luxe toilet met wandcloset voorzien van verwarming en led-verlichting, wastafelmeubel.







ROYALE, HEERLIJK INDEELBARE WOONKAMER

Openslaande stalen deuren naar de royale, heerlijk indeelbare woonkamer met hoogwaardige visgraat parketvloeren afgewerkt met koperkleurige stalen bies, kamerbrede gas-openhaard, fabuleuze plafondafwerking met fraai weggewerkt lichtplan en openslaande deuren naar de parkachtige tuin.

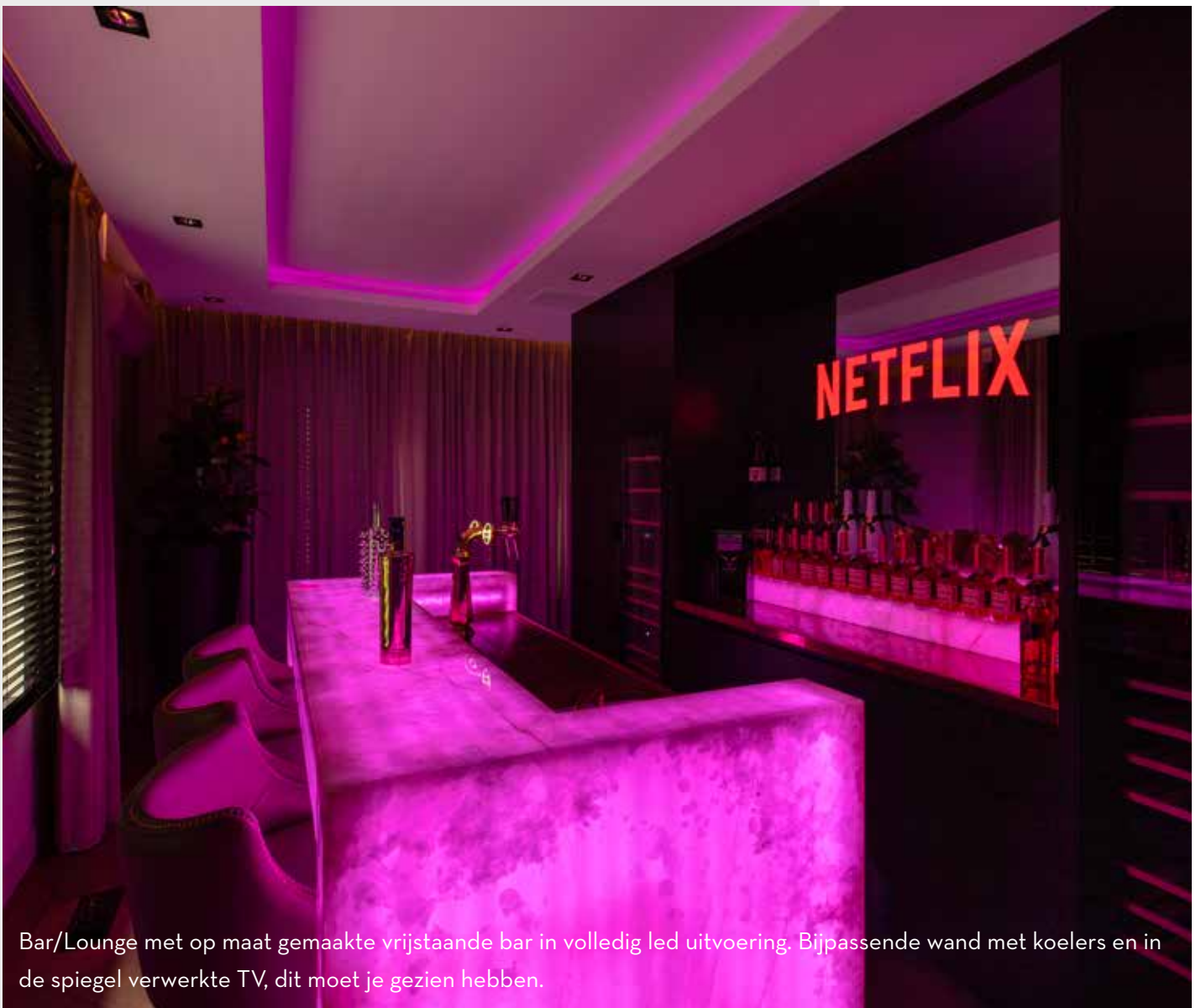




OP MAAT GEMAAKT

Schitterende woonkeuken met luxe, op maat gemaakte
keukenopstelling met kookeiland, verwarmd natuurstenen aanrecht,
alle denkbare inbouwapparatuur en openslaande deuren naar terras
en tuin.





Bar/Lounge met op maat gemaakte vrijstaande bar in volledig led uitvoering. Bijpassende wand met koelers en in de spiegel verwerkte TV, dit moet je gezien hebben.



DROMEN KOMEN UIT

Dit komt zelden voor; Een thuisbioscoop met een ware sterrenhemel verwerkt in het plafond, nagemaakt naar het werkelijke sterrenstelsel.



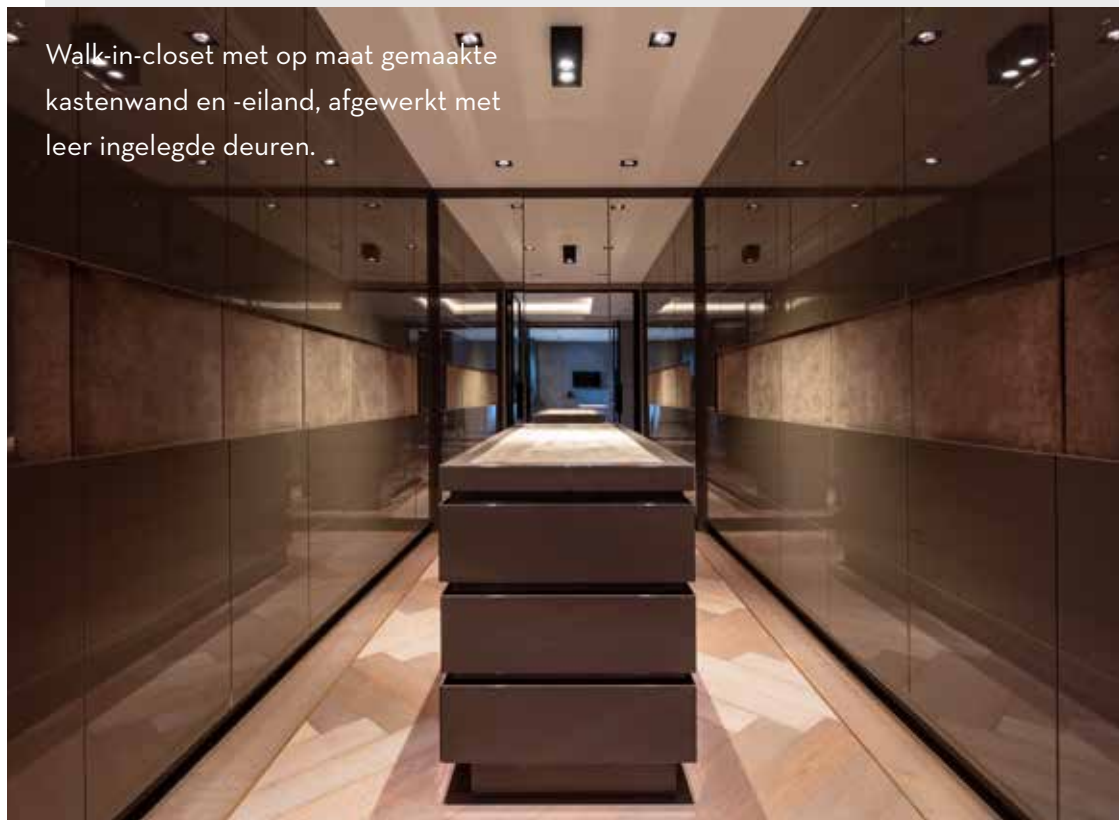
INTENS GENIETEN VAN ALLE RUIMTE

Hoofdslaapkamer ensuite met kamerbrede openhaard, op afstand bedienbare gordijnen, stalen deuren en prachtig uitzicht over de tuin.





Walk-in-closet met op maat gemaakte kastenwand en -eiland, afgewerkt met leer ingelegde deuren.





Luxe badkamer geheel afgewerkt in hoogwaardig natuursteen met vrijstaand ligbad, royale dubbele regendouche, afgeschermd toilet met zwevend toilet met verwarming en led-verlichting en dubbel wastafelmeubel.





KAMERS

Slaapkamer II aan de voorzijde.
Badkamer II uitgevoerd in natuursteen met inloopdouche, wastafelmeubel en 3de zwevend toilet. Slaapkamer III met vaste kastenwand. Waskamer. De voormalige 4de slaapkamer is eventueel terug te brengen. Bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.







✓ **AANLEG & ONDERHOUD**
✓ **INTERIEURBEPLANTING**

WWW.JASPERDEJONG.NL



Hoveniersbedrijf
Jasper de Jong



Maximale schoonheid

Sanitair | Tegels | Stoomcabines | Sauna's | Walk in closets | Buitenspa's

Groningenweg 1 | Gouda | T 0182 - 555 999 | Fruiteniersstraat 1a | Zwijndrecht | T 078 - 610 09 13
www.vanmunsterbadkamers.nl



VAN MUNSTER
BADKAMERS


Het Posthuys

Interieurs & Decoraties



Laat u inspireren door alles op het gebied van interieur!



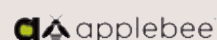
 EICHHOLTZ

 CARTEL LIVING

 COBRA
ART COMPANY

 V&A
VINTAGE & ART
STUDIO

 PTMD
collection

 applebee

Leeuwenhoekweg 38 2661 CZ Bergschenhoek
www.hetposthuys.nl | info@hetposthuys.nl | 010-5221419 | 06-21470429
@hetposthuys f Het Posthuys Interieurs

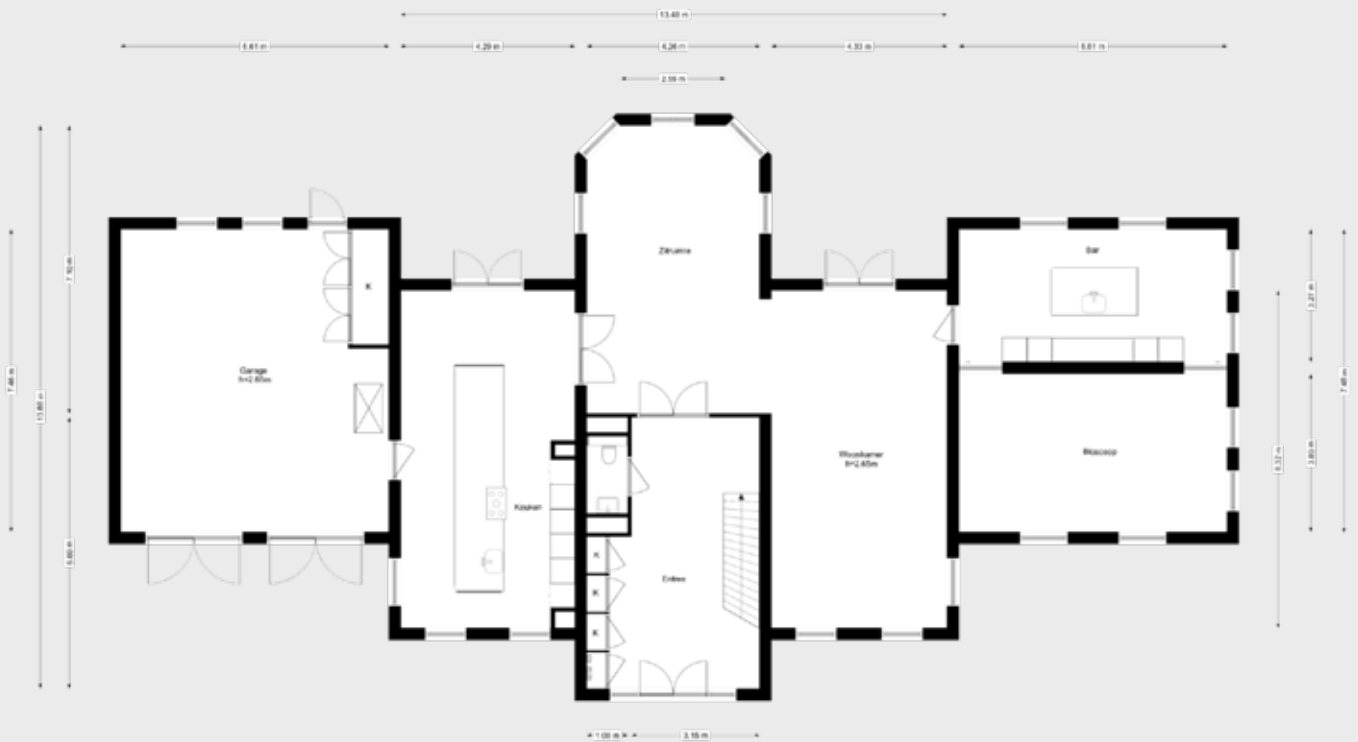
ERVAAR DE LUXE ZOWEL BINNEN ALS BUITEN

De parkachtig aangelegde tuin is ontstaan uit een jongensboek, met een eigen kunstgras voetbalveld voor de ware panna-experts, een stijlvolle aangelegde vijver, diverse zonneterrassen, dubbele trampolines en vrijstaande berging. De tuin biedt alle nodige privacy en omringd door een groene wand.





EEN GOED GRONDPLAN



Begane grond

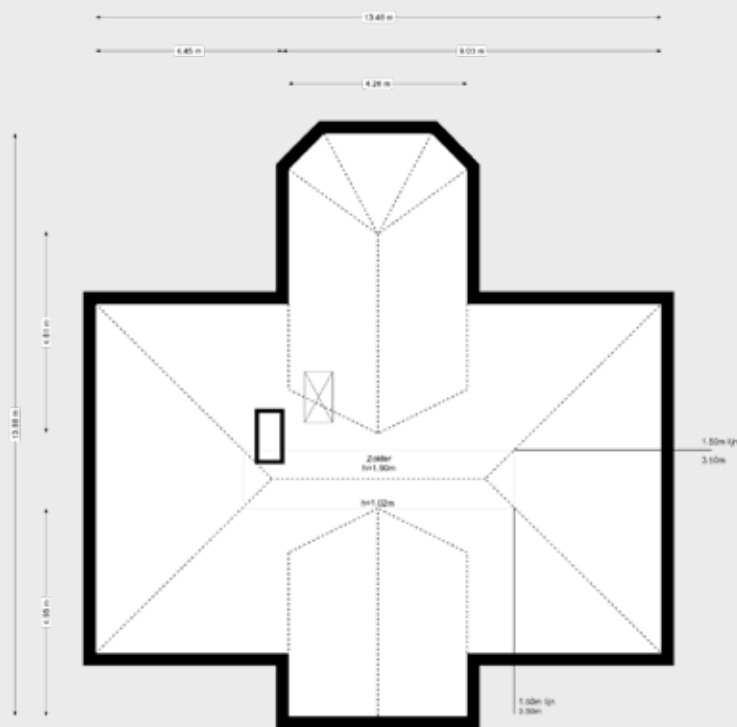
Schaal 1:100



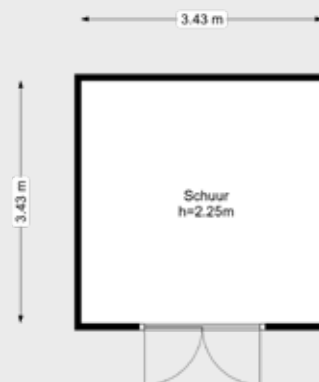
1e verdieping

Schaal 1:100

Zolder



Schuur



RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

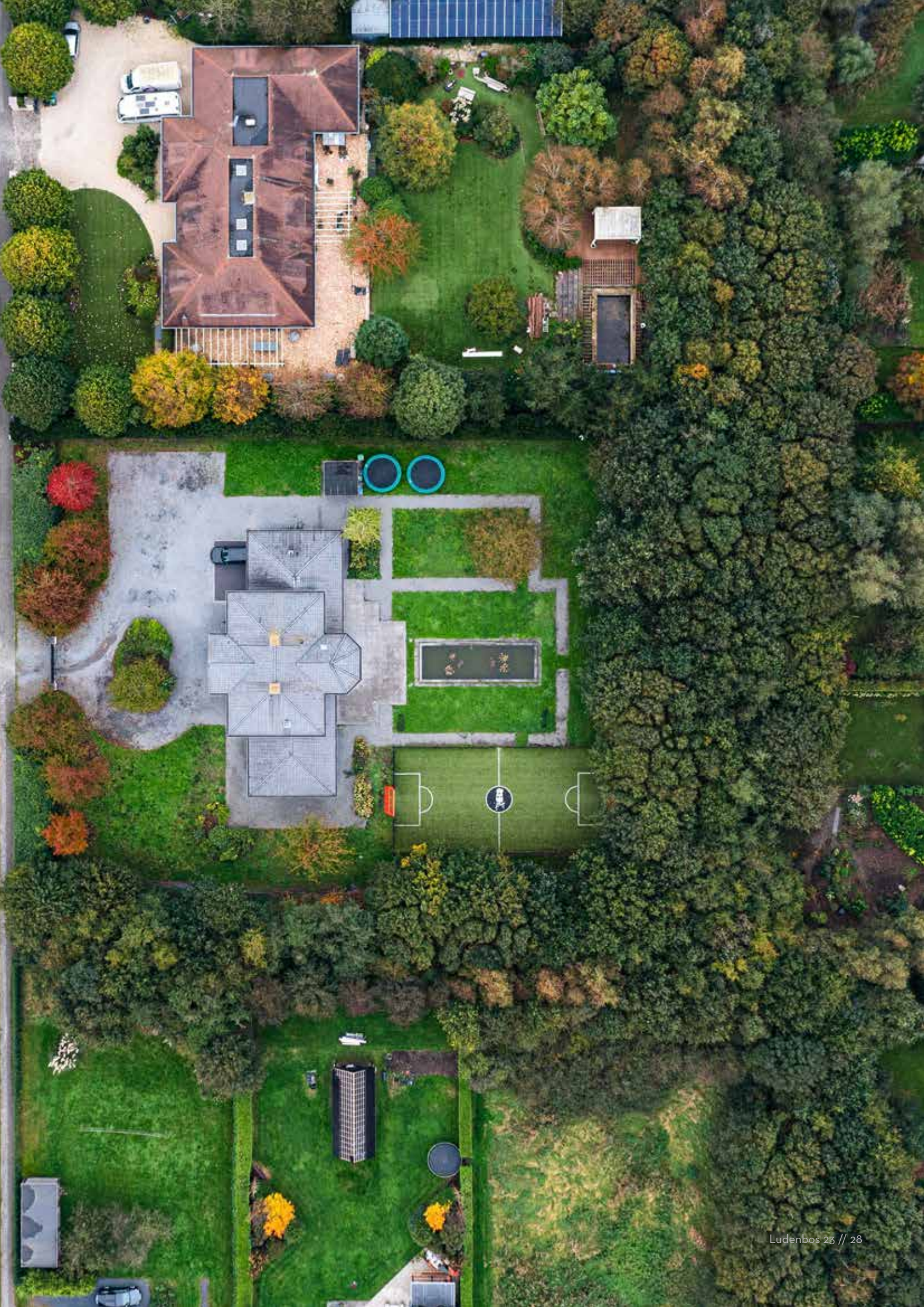
Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl

Welkom in de
exclusieve villawijk Overgooi,
kenmerkend voor haar brede
lanen en royale kavels met
fraaie villa's in diverse stijlen.

Een zeldzame kans om te
wonen in een omgeving
omringd door rust, privacy en
natuur. Deze prachtige locatie
is omringd door bossen,
op slechts een steenworp
afstand van het Gooimeer
en de 27-holes golfclub
Almeerderhout.

De locatie ademt een
atmosfeer van verfijning,
centraal gelegen op korte
afstand van zowel het
bruisende Amsterdam als het
statige 't Gooi.





OVER DRVM.

DRVM begeeft zich in en om Rotterdam in het hogere segment van de markt.

Dan kom je niet alleen uit bij speciale huizen, maar ook bij de mensen die er wonen. Die hebben vaak hard gewerkt om te komen waar ze nu zijn. Die bewoners willen laten zien waar ze wonen. Een pand zegt immers wat over jou. DRVM ondersteunt en begeleidt de aankoop of verkoop van groot bezit en zorgt voor zowel de maximale opbrengst als de beste deal.

DRVM.
WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



“WIJ ZORGEN DAT GROEN DE EYECATCHER WORDT VOOR UW INTERIEUR!”

WWW.BINNENBEPLANTING.COM

 **Jasper de Jong**
Interieurbeplanting



De snelste route naar uw nieuwe huis

Persoonlijk advies over de hypotheek die bij u past

Het kopen van een huis is een grote beslissing. Of het nu gaat om uw eerste huis, om een woning voor een familielid, of om verhuurd vastgoed. Handelsbanken denkt met u mee, ook bij inkomsten uit huur of uw onderneming. Binnen een week heeft u een afspraak met uw persoonlijke accountmanager. We bekijken uw financiële situatie en bespreken uw wensen. Samen beslissen we welke hypotheekvorm bij uw situatie past.

Meer weten? Neem contact op met Ageeth van Gammeren (06 10 29 41 75) of Nancy Salomons (06 11 14 92 40).

Kantoor Rotterdam

Museumpark 9
3015 CB Rotterdam
010 236 81 00
rotterdam@handelsbanken.nl

**DRVM.
WAAR JE
WOONT
IS WIE JE
BENT.**



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl